

## **Neubau – Projekt 2011 MFH „Runal“ 7453 Tinizong**

Cantung-bel GmbH Talstrasse 26a 8852 Altendorf

[info@cantung-bel.ch](mailto:info@cantung-bel.ch) Tel.-Nr.079 693 61 36 Fax.- Nr.055 442 69 36 [www.cantug-bel.ch](http://www.cantug-bel.ch)

### **Verkauf**

Kontaktperson; Stefan Keller

### **Baubeschrieb**

#### **Allgemeines;**

Das Neubauprojekt wird flachfundiert und massiv in Beton und Mauerwerk konstruiert. Die Fassade und der Dachaufbau werden atmungsaktiv konstruiert, und entsprechen den heutigen Energievorschriften.

Das Treppenhaus, sowie die benachbarte Wohnung werden durch eine massive Betonwand getrennt, so dass die Schalldämmung bestens gelöst ist.

Es werden pflegeleichte Kunststoff-Fenster montiert, Glaswert 0,7.

Alle Wohnungen verfügen über Bodenheizung, ab Erdsonden – Wärmepumpe.

Der Energiebezug wird für jede Wohnung separat gemessen, so dass die Abrechnung gelöst ist. Ebenfalls werden Wasser und Strombezug für jede Wohnung separat abgerechnet.

Die Umgebung wird pflegeleicht gestaltet. Die Einfahrt und Parkplätze mit Hartbelag.

#### **Elektroanlagen;**

Haupt und Unterverteilung entsprechen den SEV – Vorschriften. In allen Wohnräumen wird eine Multisteckdose ( TV / TT / IT - Verbindung ) montiert.

Zudem sind genügend Steckdosen vorgesehen.

Jede Wohnung verfügt über Sonnerie und eine Gegensprechanlage. Die Beleuchtung wird mit Lampenstellen und Einbauleuchten, im UG mit FL-Lampen, zum Teil mit Bewegungsmelder gelöst.

#### **Sanitäranlagen;** Budgetposten = Lieferung inkl. Montage.

Sanitäranlagen entsprechen den heutigen Normen. Die weissen Apparate werden schallgedämmt montiert.

Alle Wohnungen verfügen über Waschmaschine und Wäschetrockner, Montage auch im Keller möglich.

Budgetposten, inkl. WM / TU für die 3 1/2 oder 4 1/2 Zimmer-Wohnungen, je Fr. 30'000.-

Budgetposten, inkl. WM / TU für die 2 1/2 Zimmer – Wohnungen, je Fr.15'000.- inkl. MWST.

#### **Einbauküchen;** Budgetposten = Lieferung inkl. Montage.

Budgetposten, inkl. Geräte und Abdeckung für die 3 1/2 oder 4 1/2 Zimmer-Wohnungen, je Fr. 30'000.-

Budgetposten, inkl. Geräte und Abdeckung für die 2 1/2 Zimmer – Wohnungen, je Fr.20'000.- inkl. MWST.

## **Einbauten allgemein;**

Garderobe / Wandschränke / Vorhang- Aufhängung usw. Mehrpreis auf Anfrage.

## **Bodenbeläge;** Budgetposten = Lieferung inkl. Montage

Kellerräume / Garage / UG Korridore

Zementüberzug mit 2K- Zementbodenfarbe gestrichen.

Budgetposten; Fr. 16.00 / m<sup>2</sup>

Treppenhaus

Plattenbeläge

Wohnen / Essen / Korr.

Plattenbeläge oder Holzvariante ( Parkett /Laminat)

Budgetposten; Fr. 140.00 / m<sup>2</sup>

Zimmer

Platten / Teppich oder Holzvariante

Budgetposten; Fr. 100.00 / m<sup>2</sup>

Nasszellen

Plattenbeläge

Budgetposten; Fr. 100.00 / m<sup>2</sup>

Balkon

Plattenbeläge frostsicher

Budgetposten; Fr. 100.00 / m<sup>2</sup>

Terrasse EG

Betonplatten in Split verlegt

Budgetposten; Fr. 80.00 / m<sup>2</sup>

## **Wände und Decken;** Budgetposten = Lieferung inkl. Montage

Kellerräume / Garage / UG Korridore

Wände und Decken Beton & Mauerwerk roh, weiss gestrichen.

Treppenhaus

Wände und Decken mit mineralischem Putz gestrichen.

Wohnungen

Decken in Weissputz nach Wahl weiss oder farbig gestrichen.

Wände mit mineralischem Putz gestrichen nach Wahl.

Weissputz mit Tapeten nach Wahl Preis auf Anfrage.

Nasszellen Wände mit Plattenbelägen.

Budgetposten; Fr. 100.00 / m<sup>2</sup> teilw. mit mineralischem Putz gestrichen.

## **Türen;** Budgetposten = Lieferung inkl. Montage

Garage zu Korridor

Rahmentüre gestrichen, den Brandschutzvorschriften entsprechend.

Keller zu Korridor

Rahmentüre gestrichen.

Korridor zu Treppenhaus

Rahmentüre gestrichen, den Brandschutzvorschriften entsprechend.

Treppenhaus zu Wohnung

Rahmentüre gestrichen, den Brandschutzvorschriften entsprechend. Inkl.- Sicherheits –Dreipunktverriegelung, Drücker / Beschläge in Edelstahl.

Innentüren in Wohnungen

Stahlzargen –oder Rahmentüre in Röhrenspan, Budgetposten; Fr. 700.-- / Stk.

**Ambiente;** Cheminée / Schwedenofen Specksteinofen usw.  
Mehrpreis auf Anfrage

**Garage / Doppelgarage / und Abwärtsraum;**

Deckensektionaltor mit Lichtband, inkl. Elektrischer Antrieb mit 2 Handsendern und Servictüre.

**Liftanlage;** 6-Personenaufzug, Behindertengerecht – Rollstuhlgängig.

**Schliessanlage;** Schliessanlage mit gleichem Schlüssel ( 5 Stk. ) für Haus & Wohnungseingang, Garage, Keller und Briefkasten.

**Sonnenschutz;** Alle Fenster und Balkontüren mit elektrischem Rafflamellenstoren.  
Über Sitzplatz bei Terrasse oder Balkon wird ein 4m langer Sonnenstoren mit Handkurbel montiert.